

► Più di 300 partecipanti al convegno sul certificato di agibilità

## Il nulla osta per vendere una casa

### Ancona

Più di trecento partecipanti, tra avvocati e notai, agenti immobiliari, architetti e altre categorie interessate, al convegno che si è tenuto venerdì nella sala convegni Figc sul tema "Sei sicuro di poter vendere la tua casa? Il certificato di agibilità", organizzato da Società Italia Sviluppo & Impresa con il coordinamento scientifico del notaio Stefano Sabatini e dell'avvocato Michele Andreano. "L'esigenza di tratta-

re questo spinoso argomento - si legge in una nota - è nata per il grande interesse di tutti coloro che sono chiamati ad operare nel settore immobiliare e soprattutto da notai, esposti in prima linea sul fronte della sempre mutevole interpretazione di leggi e sentenze". Il certificato di agibilità, un tempo considerato una mera attestazione di condizioni igienico-sanitarie dell'immobile, è arrivato addirittura ad essere considerato da molti un elemento essenziale del contratto di ven-

dità. L'architetto Giacomo Circelli, dirigente gestione edilizia del Comune di Ancona, ha spiegato la natura e l'attuale valenza del certificato di agibilità, seguito dall'avvocato Giuseppe Agostini che ha sottolineato le differenze tra la agibilità sostanziale e quella formale. Molto interessante la relazione conclusiva del dottor Angelo Riccio, ricercatore di diritto civile all'Università di Bologna che ha sviscerato le problematiche legali legate alla mancanza del certificato.