

**IL CASO** CONCORDATO PREVENTIVO: SONO GIA' NUMEROSE LE RICHIESTE PERVENUTE DA GRUPPI INDUSTRIALI

# «Senbhotel» in vendita per 8 milioni di euro

— SENIGALLIA —

SONO GIA' diverse le manifestazioni di interesse da parte di acquirenti interessati all'albergo «Senbhotel», situato in viale Bonopera ed all'omonimo residence: in tutto 54 camere oltre a 14 appartamenti bilocali, tre sale riunioni, due sale ristorante rinnovate nel 2009, nonché trilocali.

Fino al 31 ottobre prossimo infatti ci sarà tempo per presentare le offerte legate al concordato preventivo, procedura alla quale è approdata la proprietà.

Al «Senbhotel» è stato attribuito un valore di 5.615.110 euro, mentre al

## LE PROPOSTE

**L'avvocato Grisolia:  
«Non ci sono catene  
alberghiere interessate»**

residence 1.661.084 euro. Inoltre a titolo di avviamento della struttura, considerate le sue caratteristiche e la posizione, è stato attribuito a titolo di avviamento un valore di 540 mila euro. Il valore totale di stima dell'azienda ammonta così a 7.940.000 euro. L'annuncio, oltre che su manife-

sti, è stato pubblicato anche su alcuni quotidiani.

La procedura di acquisizione sarà a trattativa privata, con l'individuazione dell'offerta ritenuta migliore. «Il procedimento di concordato preventivo è giunto a conclusione ed è stato omologato — chiarisce l'avvocato della proprietà, Michele Andreano —. Abbiamo messo assieme tutti i creditori ed avviato l'iter per le offerte, nel pieno rispetto di tutte le parti».

Liquidatore del concordato preventivo è l'avvocato Gianluca Grisolia.

**Avvocato, ed oggi ci sono ste-**

**te manifestazioni di interesse?**

«Diversi, sia da parte di grandi gruppi industriali — precisa il legale — ma anche privati, sia a livello locale che nazionale, considerato che le offerte riguardano due lotti, cioè l'albergo ed il residence».

**Si tratta di catene alberghiere?** «No, per la maggior parte come dicevo si tratta di gruppi industriali ed in particolare di imprese edili o che comunque operano nel settore».

**Una volta venduti gli immobili?** «Si procederà a pagare i vari creditori, privilegiati e chirografari».



**LA STRUTTURA**  
Il «Senbhotel»