

SENIGALLIA

# Ipotesi società per il SenBhotel

Il geometra Baldini: "Trattative in corso, la scadenza di fine anno si può prorogare"

## GLI EFFETTI DELLA CRISI

### Senigallia

Per il SenBhotel Baldini pensa ad una società, di cui potrebbe ancora far parte, e cerca dei soci. L'albergo di viale Bonopera è in vendita e fa parte del concordato preventivo, accordato dalla sezione fallimentare del tribunale di Ancona, insieme ad altri beni di proprietà del noto albergatore.

"Se vendo tutto vado in ferie finalmente anch'io - esordisce ironicamente il geometra Otello Baldini -, ho delle trattative in corso ed una soluzione potrebbe anche essere una società, di cui potrei mantenere delle quote. La scadenza al 31 dicembre la potremmo comunque prorogare. Sono tranquillo e sereno - prosegue il geometra - perché ho sempre agito alla luce del sole e nella massima trasparenza".

Purtroppo la crisi non ha risparmiato l'imprenditore che, per dei debiti accumulati, ha accettato tramite il concordato preventivo a saldare tutti i suoi creditori, fino all'ultimo centesimo. "Nella mia carriera non è mai capitato qualcuno

**L'avvocato Freddi  
"Trasparenza totale  
il geometra verserà  
fino all'ultimo euro"**

che decidesse di liquidare i creditori al 100% - interviene l'avvocato Michele Andreano, legale di Otello Baldini - di questo va dato merito al geometra Baldini che ha scelto di concludere una carriera brillante, decidendo di onorare fino in fondo i suoi debiti legati ad un periodo di crisi che ha colpito anche lui". I beni che Baldini ha concesso per la vendita permetteranno di ottenere un'entrata maggiore rispetto alla cifra da versare, per questo motivo della eventuale società che potrebbe rilevare il SenBhotel potrebbe quindi mantenere delle quote. In alternativa si ritirerà per la pensione dopo una lunga ed onorata carriera, lasciando comunque un'attività ben avviata. "Il geometra Baldini ha deciso di versare fino all'ultimo euro - aggiunge l'avvocato Fabio Freddi dello Studio Andreano - esta collaborando in tutti i modi alla vendita, anche accompagnando i soggetti interessati all'acquisto a visitare l'albergo e le strutture messe in vendita. Ed è veramente raro trovare imprenditori disposti a mettere a disposizione tutti i propri beni come avvenuto in questo caso". E' quindi da apprezzare la serietà, cosa rara in questi casi, che Baldini ha dimostrato. Sono in totale 7 i lotti appartenenti al concordato preventivo, che verranno venduti singolarmente. Ne fanno parte un terzo del negozio situato in via Portici Ercolani 24-25, che ospita una pizzeria, per il valore di 75.000 euro, un'abitazione in viale IV Novembre, alle porte del centro storico, per il valore di 142.600 euro, poi ancora una villa a Corinaldo per 812.800 euro, su cui



L'avvocato Fabio Freddi (a sinistra) con il geometra Otello Baldini durante la conferenza stampa FOTOMANIA

grava un'ipoteca da oltre 600.000 euro. Del quarto lotto fa parte un appartamento al quarto piano del complesso residenziale "La Penna" in viale Bonopera, per il valore di 171.840 euro. Poi ancora una torretta, accatastata come civile abitazione, al settimo piano dello stesso residence, valutato in 21.000 euro. Il sesto lotto è quello ormai noto da tempo, il SenBhotel che occupa una posizione strategica a pochi metri dal mare e dal centro. Il valore dell'albergo di viale Bonopera è di 5.615.110 euro. Infine il residence disposto a fianco dell'hotel sempre sullo stesso viale, vicino anche alla stazione ferroviaria, con 54 camere ad uso turistico, stimato in 1.661.084 euro.

## I tempi si possono prolungare

### LA SITUAZIONE

#### Senigallia

Prorogati i termini per la vendita del SenBhotel. Ieri il geometra Otello Baldini, nel corso di una conferenza stampa, ha riferito che sarà possibile slittare anche al 2012 per concludere le trattative in corso. Il mandato del curatore del concordato preventivo, l'avvocato Grisolia, si concluderà il 31 dicembre ma non è esclusa una proroga nel caso le vendite non dovessero andare in porto. Una prima

scadenza era stata fissata per il 31 ottobre, ma era una data indicativa. A quella data, pur essendoci un interessamento per l'hotel di viale Bonopera, non erano pervenute offerte per l'albergo. I tempi potrebbero dilatarsi per arrivare a concludere la trattativa aperta o portarne a termine delle altre. Tutti i beni in vendita non sono stati pignorati, ma offerti volontariamente da Otello Baldini, che ne è proprietario, per evitare di arrivare al fallimento e al successivo pignoramento.

## NOTIZIE FLASH

### Decana dei bagnini leri i funerali

**Senigallia** La decana dei bagnini, Teresa Barucca si è spenta a 95 anni. Una vita dedicata al mare dove ha fondato i Bagni Teresa lavorando anche accanto al marito Mario Curtatoni, pescatore. I funerali si sono svolti ieri al Ciarnin. Erano presenti anche i figli, tra cui Nello Curtatoni ed tra i nipoti Andrea Curtatoni, sindacalista di Confcommercio. Teresa Barucca è stata ricordata anche per le sue doti da artista. Era solita realizzare delle composizioni con le conchiglie. Gremita la chiesa per l'ultimo saluto. La salma è stata tumulata nel cimitero di Montignano.

### Vitalcare, obiettivo riscatto con Roseto

**Senigallia** Dopo la sosta torna a giocare in casa la Vitalcare Senigallia che ospita nella quarta giornata del girone L di serie B femminile il Roseto. Si gioca al PalaPanzini di Senigallia oggi alle 21, con ingresso come sempre libero. Partita difficile: servirà una Vitalcare migliore di quella vista nella ultime due uscite prima della sosta, quando sono arrivate due sconfitte. Roseto, pur neopromossa, non è una compagine sconosciuta per la Vitalcare che ha giocato proprio in estate contro le abruzzesi uno dei suoi test amichevoli: uno scrimmage che fa poco testo perché impostato su cinque tempi di 10' ciascuno con punteggi di volta in volta riazzerati.