

HOTEL ALL'ASTA

Otello: «I creditori saranno pagati fino all'ultimo cent»
Ma offerte concrete per ora non ci sono

di SILVIA SANTARELLI

Una nuova società potrebbe rilevare il Senbhotel. L'albergo aperto nel 1969 è considerato un faro della ricettività sulla riviera. Il titolare dell'albergo, Otello Baldini, aveva presentato circa un mese fa una domanda di concordato preventivo al Tribunale fallimentare di Ancona. Il termine per le offerte è stato prorogato a fine anno. Il concordato preventivo che è stato omologato dal Tribunale di Ancona e votato dai creditori e prevede il pagamento al 100% sia dei creditori privilegiati che dei creditori chirografari. «Chi vanta anche un solo euro dal Senbhotel dev'essere risarcito in tutto e per tutto, questa è la mia filosofia - spiega deciso Baldini - Stiamo facendo il possibile, ma per il mercato immobiliare non è un grande momento». Qualcosa però sembra muoversi. «Se vengo dovrà dire che finalmente andrò in ferie anche io - ironizza Baldini - Ma mi sto muovendo anche per testare l'interesse di alcuni soggetti ad entrare in società per la percentuale che copra i crediti vantati dai creditori».

Al Senbhotel è stato attribuito attraverso una perizia un valore di 5.615.110 euro, mentre al residence quello di 1.661.084 euro. Il valore dell'avviamento ammonta a 540 mila euro, per un valore totale dell'azienda di 7.940 mila eu-

Il sindaco: presto un museo in rete

di GIULIA MANCINELLI

Senigallia svela i misteri nascosti

LA POLITICA

Pazzani si dimette dal Consiglio comunale dopo dissapori all'interno della Lega Nord

Ad un anno e mezzo dalla sua elezione in Consiglio comunale, il rappresentante della Lega Nord Tiziano Pazzani rassegna le dimissioni. A spingerlo alla decisione sarebbero dissidi interni al partito ma sulla questione per il momento Pazzani preferisce non entrare nei dettagli. Quello che è certo è che le dimissioni presentate al presidente del consiglio Enzo Monachesi sono irrevocabili. «Ho seguito tutte le segnalazioni che mi sono giunte dai cittadini in questo anno e mezzo e ho chiesto agli

assessori destinatari delle ultime interrogazioni a risposta scritta di dare comunque un seguito alle richieste per assicurare una continuità di lavoro a chi prenderà il mio posto (la prima dei non eletti è Monica Antonelli; ndr) - Ringrazio in modo particolare l'assessore ai lavori pubblici Memè, che ha dimostrato un senso pratico e nessuna pregiudizievole chiusura ideologica. Ringrazio anche il consigliere Roberto Paradisi col quale ho avuto la fortuna di lavorare più volte».



Il Senbhotel, albergo storico della spiaggia di velluto. Il proprietario Baldini garantisce il pagamento totale di tutti i creditori e tratta con alcuni imprenditori interessati a entrare in società

Senbhotel, Baldini cerca soci

Albergo invenduto, il proprietario tratta con altri imprenditori

ro. «Ci sono state alcune manifestazioni d'interesse, ma nessuna offerta - afferma l'avvocato Fabio Freddi - Ci tengo a chiarire che sui beni appartenenti al geometra Otello Baldini non c'è nessun pignoramento in corso, in quanto in un concordato preventivo i beni

non possono essere toccati». Il Senbhotel si è sempre distinto per la sua originale struttura, nove piani, un'altezza che gli permette di essere visibile da ogni angolo della città. Dispone di 54 camere oltre a 14 appartamenti bilocali, tre sale riunioni, due sale ristorante

rinnovate nel 2009 e trilocali. Da ogni balcone del lato sud dell'hotel si vede la Rotonda. «I debiti sono meno di un terzo del valore del comparto immobiliare - aggiunge l'avvocato Michele Andreano - Da quanto è stato accettato il concordato preventivo, il nostro

Otello Baldini, titolare del Senbhotel

cliente si è sempre stato molto disponibile a fare vedere l'immobile alle persone interessate, anche il concordato preventivo che prevede il pagamento al 100% per tutti i creditori è nello stile del geometra Baldini, un uomo che per tanti anni ha portato egregiamente avanti un'attività recettiva che ha ospitato migliaia di persone».

IL LUTTO

Addio a «Teresa la bagnina» decana della spiaggia del Ciarnin

Addio alla storica bagnina del Ciarnin. Teresa Barucca si è spenta all'età di 95 anni. Ieri pomeriggio si sono svolti i funerali nella chiesa di Ciarnin, dove una folla di residenti ha voluto dare l'ultimo saluto a quella che tutti conoscevano come «Teresa la bagnina». Considerata la decana degli operatori balneari, Teresa aveva gestito i Bagni Teresa insieme al marito pescatore Mario Curtatoni. Tanti i senigalliesi che ricordano la coppia in inverno vendere il pesce sul Lungomare Da Vinci davanti alla loro abitazione. Teresa amava il mare in tutto e per tutto. Per ingannare il tempo, nelle serate d'inverno realizzava compo-

sizioni con le conchiglie che era solita raccogliere sulla battigia la mattina presto. Molto conosciuti in città anche il figlio Nello, che per anni è stato proprietario del ristorante Il Pescatore da Nello, e il nipote Andrea, sindacalista di Confcommercio. La salma è stata tumulata al cimitero di Montignano.

Lutto anche a Corinaldo, dove si è spento a 94 anni Dante Rossi, carabinieri in pensione. A Corinaldo era arrivato nel 1950 e aveva deciso di rimanere anche dopo la pensione avendo trovato, diceva, un ambiente a misura d'uomo. I funerali oggi alle 15 nella chiesa di San Francesco.



© RIPRODUZIONE RISERVATA

SOTTOSUOLO

Accordo tra Comune e Soprintendenza negli ultimi mesi emersi decine di reperti

Ritrovamenti archeologici in città

mente andare incontro a nuovi ritrovamenti. Proprio per questo prima di intervenire in qualsiasi