

## Bonanni alla Rotonda

Il segretario nazionale della Cisl Raffaele Bonanni sarà oggi alle 15 alla Rotonda nel quadro del Consiglio generale della Cisl Ancona. Nell'incontro si parlerà anche dell'accordo di programma per la Antonio Merloni. Oggi alle 21 al bocciodromo della Cesanella in via Mantegna Primo Gazzetti, assieme ad alcuni sostenitori della coalizione Udc-Lista civica Gazzetti, incontrerà i residenti della frazione per affrontare i problemi più sentiti. Ricco il calendario degli appuntamenti per Mangialardi. Alle 17.30 alla Sala del Trono di Palazzo del Duca affronterà il tema "Il lavoro fra crisi e ripresa" con il senatore Paolo Nerozzi e la senatrice Silvana Amati. Alle 21 sarà invece al "Circolo Borgo Molino" con Simone Ceresoni e Maurizio Salustri, candidato del Pd al Consiglio comunale. Michelangelo Guzzonato invece discuterà della centrale Turbogas alle 20.30 al centro sociale di via Aldo Moro di Monterado e alle 21.30 al Circolo Arci di Ponte Rio.



Da sinistra: Marcantoni, Gazzetti, Marcellini, Mangialardi e Mancini durante il faccia a faccia dell'altra sera

(Foto PAGANI)

so le Comunal  
faccia a faccia  
ndidati sindaci

# Mangialardi ha inaugurato un porto che non c'è»

ore criticato dagli avversari, ma lui rilancia: «Nella zona nuove strade, ponti e rotatorie»

RELLI

to si cono  
non faccia a  
on cam-  
tutti con-  
alardi. La  
prevede-  
mi "Cen-  
io", "Svi-  
duttive",  
"Porto",  
poi uno  
al numero  
intervenu-  
to "Man-  
lla Gest-  
etto delle  
turnazio-  
ano degli  
lungoma-  
alismo in  
otturne".  
sa con un  
ve il più  
icare dal

gare d'appalto alle ditte locali. Mancini invece ha parlato di «dissesto ecologico prodotto dalla Complanare» e accusato il Comune per le troppe cementificazioni. Infine Marcantoni ha sottolineato l'importanza di investimenti di qualità per contrastare la concorrenza. Visioni discordanti anche sul tema dell'edilizia: Mangialardi ha annunciato 400 nuovi alloggi in 4 anni in zone Peep, la linea di Mancini è quella di risanare riutilizzando, mentre Gazzetti ha elencato i problemi esistenti nell'edilizia pubblica e Marcellini ha annunciato una battaglia per abbassare i costi delle case. Riguardo al turismo tutti contro Mangialardi e il porto, da lui fortemente voluto: «Si parla di un futuro porto che è già stato inaugurato, che strana città» ha ironiz-

— | IL "GIOIELLO" IN VENDITA | —

## Baldini: «Eviteremo l'asta. Il Sembhotel vale almeno 10 milioni»

Per la rivendicazione di un creditore di soli 80 mila euro, il Sembhotel finisce all'asta. Ma il gruppo Baldini, proprietario dell'albergo, punta a vendere sul mercato il "gioiello" di famiglia evitando la cessione forzata. La notizia è trapelata con la pubblicazione del bando di gara, mercoledì, sulle pagine di un quotidiano locale. Il prezzo base è di euro 4.295.808, il termine di presentazione delle offerte scade il prossimo 11 maggio. «L'esecuzione immobiliare perdura da anni - spiega l'avvocato Michele Andreano, che assiste

che, già detentrici di ipoteca per i lavori di totale ristrutturazione, ultimati nel 2005. Il credito del precedente è ampiamente contestato e la sentenza della Corte d'Appello è attesa per i prossimi mesi. Ad ogni buon conto, l'ammontare complessivo dei crediti, tra quello delle ordinarie ipoteche e quello di 80.000 euro, ammontano solo a due milioni di euro».

L'intero complesso secondo stime della proprietà ha un valo-

re non inferiore a 10 milioni di euro. Il Gruppo Baldini ha aperto quattro trattative, di cui una con una catena alberghiera, una con un fondo immobiliare e due con due gruppi di imprenditori regionali. L'ambiente degli operatori è a perfetta conoscenza dell'esistenza di una serie concreta di trattative relative all'acquisto, ma ad un prezzo di mercato che riguarda tutto il compendio e non solo l'hotel, come le precedenti vendite riguardan-

ti l'Hotel La Vela e l'hotel Bourivage ceduti per 4 milioni di euro.

«Otello Baldini è una persona corretta e pacata - prosegue Andreano - nel contempo di sani principi, per effetto dei quali si è opposto e si opporrà alle pretese del creditore precedente, il cui credito è pari o meno dell'1% del valore di tutto lo stabile, mentre la totale massa debitoria incide solo per il 20%. Stiano pertanto tranquil-

li coloro i quali pensano o ritengono di acquistare attraverso un'asta, un bene di così comprovato valore immobiliare, nonché storico e logistico, ad una somma intuitivamente risibile». Il Sembhotel è quindi destinato a riempire le pagine della storia della Spiaggia di Velluto ancora per molti anni: «Il geometra Otello Baldini, presidente della Federalberghi ha inoltre assicurato che se nessuna catena alberghiera acquisterà il Sembhotel, lui stesso assicurerà il mantenimento del personale specializzato e garantisce la prosecuzione dell'attività avendo-

— | TEATRO | —